

物件名	所在地	号数	間取	面積 (m <sup>2</sup> )	築年数	家賃	共益費	管理費等	敷金	礼金	駐車場	現況	手数料 (%)	広告料 (%)	案内方法	備考
<b>【居住用】</b>																
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	307	1DK	34.30	S58.04	54,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場1台/200円/月	空	100	200	現地キー	ペット飼育(1匹まで)の際は、 敷金1ヶ月追加・家賃3000円UP。 雑費：賃料等の1%程度
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	406	1R	27.60	S58.04	52,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	408	1LDK	39.40	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り/200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	505	1LDK	38.61	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	空	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	506	1R	27.60	S58.04	52,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	510	1LDK	38.53	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	602	1LDK	39.60	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り/200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	703	1LDK	40.80	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り/200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	707	1DK	34.30	S58.04	54,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り/200円/1台	空	100	200	現地キー	
パインヒルズ馬出	福岡市東区馬出5-2-2	202	1K	30.15	H3.03	39,000	3,000	町費300円	1ヶ月	無	無	3月退去	100	100	要確認	
朝倉貸家	朝倉郡筑前町栗田1350-4		4DK	164.10	H1.05	125,000	5,000		2ヶ月	3ヶ月	10台可	空	100	100	立会い	家具付
和田貸家2	福岡市東区大岳3-2-3		4DK	77.01	S46.10	59,000			1ヶ月	3ヶ月	有	リフォーム中	100	100	立会い	ペット相談。リフォーム中12月中旬より内覧可。
<b>【事業用】</b>																
中洲貸店舗	福岡市博多区中洲4丁目	5階		76.10	H53.06	200,000			120万	2ヶ月	無	使用中	100	50	内覧不可	居抜き300万
パインヒルズ美野島 貸倉庫	福岡市博多区美野島3-5-4	103		26.81	S58.04	50,000			1ヶ月	1ヶ月	無	空	100	50	貸出	施設・設備等無し
パインヒル香椎浜	福岡市東区香椎浜2-4-9	C		53.58	S62.03	100,000	6,000		2ヶ月	2ヶ月	無	12/未退去	100	50	要確認	(CD)
<b>【駐車場】</b>																
崎田駐車場	福岡市東区西戸崎1丁目18番22号		全8区画		H25.08	4,000			1ヶ月	1ヶ月		空	100			
西戸崎六丁目駐車場	福岡市東区西戸崎六丁目174-5		3区画空			4,000			1ヶ月	1ヶ月		空有	100			
<b>【貸地】</b>																
弥永貸地	福岡市南区弥永三丁目9			122.88		100,000	0	0	2ヶ月	2ヶ月		空	100	50		
田川市貸地	田川市大字弓削田732他			5075.00		500,000	0	0				空	100	50		

※物件資料はホームページ (<http://smile-bc.jp>) にて!  
 ※火災保険加入(住居は8000円/1年、テナントは別途見積り)  
 ※保証会社要加入(カブコエージェンシー他 50%~100%条件により)  
 ※鍵交換16200円  
 ※1年未満での解約は、違約金として家賃の1ヶ月分を請求致します。  
 ※退去時にクリーニング代として家賃1か月分いただきます。

お客様必要書類  
 ご本人様  
 住民票  
 免許証のコピー(保証会社審査時)  
 連帯保証人様  
 印鑑証明証  
 免許証のコピー(保証会社審査時)



スマイル商事株式会社

福岡市博多区博多駅前一丁目31番17号  
 TOHO福岡ビル11階(〒812-0011)  
 電話 092(432)5221  
 FAX 092(432)5228