

物件名	所在地	号数	間取	面積 (㎡)	築年数	家賃	共益費	管理費等	敷金	礼金	駐車場	現況	手数料 (%)	広告料 (%)	案内方法	備考	
【居住用】																	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	307	1DK	34.30	S58.04	54,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場1台200円/月	空	100	200	現地キー	ペット飼育（1匹まで）の際は、敷金1ヶ月追加・家賃3000円UP。 雑費：賃料等の1%程度	
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	406	1R	27.60	S58.04	52,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	408	1LDK	39.40	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	505	1LDK	38.61	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	空	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	506	1R	27.60	S58.04	52,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	510	1LDK	38.53	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	602	1LDK	39.60	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	703	1LDK	40.80	S58.04	56,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ美野島	福岡市博多区美野島3-5-4	707	1DK	34.30	S58.04	54,000	5,000	町費300円	1ヶ月	2ヶ月	駐輪場有り200円/1台	空	100	200	現地キー		
パインヒルズ馬出	福岡市東区馬出5-2-2	205	1K	30.15	H3.03	39,000	3,000	町費300円	1ヶ月	無	無	空	100	100	現地キー		
パインヒルズ馬出	福岡市東区馬出5-2-2	502	1K	30.15	H3.03	39,000	3,000	町費300円	1ヶ月	無	無	空	100	100	現地キー		
朝倉貸家	朝倉郡筑前町栗田1350-4		4DK	164.10	H1.05	125,000	5,000		2ヶ月	3ヶ月	10台可	空	100	100	立会い		家具付
和田貸家2	福岡市東区大岳3-2-3		4DK	77.01	S46.10	59,000			1ヶ月	3ヶ月	有	リフォーム中	100	100	立会い		ペット相談。リフォーム中12月中旬より内覧可。
【事業用】																	
中洲貸店舗	福岡市博多区中洲4丁目	5階		76.10	H53.06	200,000			120万	2ヶ月	無	使用中	100	50	内覧不可	居抜き300万	
パインヒルズ美野島 貸倉庫	福岡市博多区美野島3-5-4	103		26.81	S58.04	50,000			1ヶ月	1ヶ月	無	空	100	50	貸出	施設・設備等無し	
パインヒル香椎浜	福岡市東区香椎浜2-4-9	C		53.58	S62.03	100,000	6,000		2ヶ月	2ヶ月	無	12/未退去	100	50	要確認	(CD)	
【駐車場】																	
崎田駐車場	福岡市東区西戸崎1丁目18番22号		全8区画		H25.08	4,000			1ヶ月	1ヶ月		空	100				
西戸崎六丁目駐車場	福岡市東区西戸崎六丁目174-5		3区画空			4,000			1ヶ月	1ヶ月		空有	100				
【貸地】																	
弥永貸地	福岡市南区弥永三丁目9			122.88		100,000	0	0	2ヶ月	2ヶ月		空	100	50			
田川市貸地	田川市大字弓削田732他			5075.00		500,000	0	0				空	100	50			

※物件資料はホームページ (<http://smile-bc.jp>) にて！
 ※火災保険加入（住居は8000円/1年、テナントは別途見積り）
 ※保証会社要加入（カブコエージェンシー他 50%～100%条件により）
 ※鍵交換16200円
 ※1年未満での解約は、違約金として家賃の1ヶ月分を請求致します。
 ※退去時にクリーニング代として家賃1か月分いただきます。

お客様必要書類
 ご本人様
 住民票
 免許証のコピー（保証会社審査時）
 連帯保証人様
 印鑑証明書
 免許証のコピー（保証会社審査時）



スマイル商事株式会社

福岡市博多区博多駅前一丁目31番17号
 TOHO福岡ビル11階（〒812-0011）
 電話 092（432）5221
 FAX 092（432）5228